



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia den 15. september 2021

Afdeling 404 - Christiansberg

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Tirsdag den 14. september 2021.

I mødet deltog 24 beboere fra 17 lejemaal.

Desuden deltog varmemester Johnny Hansen, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Johnny Hansen og Anni Hansen.
Inspektøren Simon Døssing blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,21%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 551,55.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen om regulering af vaskepriser og at disse fremover indeksreguleres jf. nettoprisindekset.

Det foreslås at;

Vask inkl. vaskemidler fremover koster 9,-

Tørring fremover koster 7,-



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

3 stemmer for / 23 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Henny Johnsen, Christiansberg 25 2 tv. blev valgt til 2023.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Rene Lund, Christiansberg 19 1 th. blev valgt.
 - 2. suppleant: Anni Hansen, Christiansberg 21 st. tv blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Beboer var utilfredshed med nye beboere, ny beboere skal overholde ordensregler vedr. tørring af tøj på altan.
- b. Spørgsmålet vedr. om ordensreglementet udsendes på engelsk. Simon udtrykker at beboer er orienteret på engelsk. *Efterskrift. omtalte sendes ikke på engelsk - det er noteret. og givet videre til boligrådgivningen ved Boligkontoret Fredericia.*
- c. Beboer udtrykker bekymring for udefrakommende beboers hurtige kørsel på indfaldsvejen til Christiansberg. Administrationen opfordres til at kontakte Fredericia Kommune. Simon Døssing orienterede, at omtalte vil blive drøftet med bestyrelsen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Grethe H. Madsen
Formand

Jonna Hansen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Elisabeth Hansen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2021-09-15 10:13 (UTC)

NEM ID 

Grethe Hindsgaul Madsen

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-915943840367

Dato: 2021-09-15 10:29 (UTC)

NEM ID 